Утверждена

постановлением Администрации города Суджи

Суджанского района Курской области

от 26.02.2024 г № 51

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «город Суджа» Суджанского района Курской области на 2024 год**

**Раздел 1. Общие положения. Аналитическая часть**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля.

1.1. Муниципальный жилищный контроль - это деятельность органа местного самоуправления, уполномоченного на организацию и проведение на территории муниципального района проверок соблюдения соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

1.2. Муниципальный контроль осуществляется посредством:

- организации и проведения проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в области муниципального жилищного фонда:

- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;

- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

1.3. Подконтрольные субъекты:

- юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, осуществляющие эксплуатацию муниципального жилищного фонда.

1.4. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Ключевыми и наиболее значимыми рисками при реализации программы профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля являются:

- различное толкование содержания обязательных требований подконтрольными субъектами, которое может привести к нарушению ими отдельных обязательных требований;

- нарушение подконтрольными субъектами обязательных требований.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований в области муниципального жилищного контроля, установленных в отношении объектов муниципального жилищного фонда будет способствовать улучшению в целом ситуации, повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований.

**2. Цели и задачи**

2.1. Цели Программы:

- предупреждение нарушений обязательных требований в сфере жилищного законодательства;

- предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда ущерба охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачи Программы:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований жилищного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех участников контрольной деятельности;

- повышение прозрачности осуществляемой контрольной деятельности;

- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

**3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Ответственный**  **исполнитель** | **Срок исполнения** |
| **1.** | Информирование контролируемых лиц посредством размещения сведений, предусмотренных Федеральным законом  № 248-ФЗ, на официальном сайте Администрации города Суджи Суджанского района Курской области,  в средствах массовой информации | Начальник отдела ЖКХ Администрации города Суджи Суджанского района Курской области | Постоянно |
| **2.** | Обобщение правоприменительной практики осуществляется Администрацией города Суджи Суджанского района курской области посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах. По итогам обобщения правоприменительной практики должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль, ежегодно готовится доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля и утверждаемый распоряжением Администрации города Суджи Суджанского района курской области, подписываемым Главой Администрации города Суджи Суджанского района Курской области. Указанный доклад размещается на официальном сайте Администрации города Суджи в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности. | Начальник отдела ЖКХ Администрации города Суджи Суджанского района Курской области | Ежегодно |
| **3.** | Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований объявляются контролируемому лицу в случае наличия у администрации сведений о готовящихся нарушениях. Предостережения объявляются (подписываются) Главой (заместителем Главы Администрации) города Суджи Суджанского района Курской области не позднее 30 дней со дня получения указанных сведений. Предостережение оформляется в письменной форме или в форме электронного документа и направляется в адрес контролируемого лица. | Начальник отдела ЖКХ Администрации города Суджи Суджанского района Курской области | По мере поступления сведений о возможных нарушениях |
| **4.** | Консультирование  проводится по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля:  1) основания для проведения профилактических и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий;  2) порядок проведения контрольного (надзорного) мероприятия;  3)порядок принятия решений по итогам профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий;  4) порядок обжалования решений органа, действий (бездействия) должностных лиц по результатам профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий.  Консультирование осуществляется по обращениям контролируемых лиц и их представителей при личном обращении, посредством телефонной связи, электронной почты, видео-конференц- связи, при получении письменного запроса  – в письменной форме, в ходе контрольно- надзорного мероприятия либо профилактического мероприятия | Начальник отдела ЖКХ Администрации города Суджи Суджанского района Курской области | Постоянно |
| **5.** | Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.  В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля.  При проведении профилактического визита контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер. | Начальник отдела ЖКХ Администрации города Суджи Суджанского района Курской области | В течение года по согласованию с контролируемыми лицами |
| 5.1. | Профилактический визит в жилое помещение, находящееся в муниципальной собственности Администрации города Суджи Суджанского района Курской области расположенного по адресу: Курская область, г.Суджа, Советская площадь д.1, кв.10 (жилье по договору социального найма жилого помещения) | Начальник отдела ЖКХ Администрации города Суджи Суджанского района Курской области | 1-2 квартал 2024г.( дата по согласованию) |
| 5.2. | Профилактический визит в жилое помещение, находящееся в муниципальной собственности Администрации города Суджи Суджанского района Курской области расположенного по адресу: Курская область, г.Суджа, Советская площадь д.1, кв.16 (жилье по договору социального найма жилого помещения) | Начальник отдела ЖКХ Администрации города Суджи Суджанского района Курской области | 3-4 квартал 2024г.  (дата по согласованию) |

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда**

Финансирование исполнения функции по осуществлению муниципального контроля осуществляется в рамках бюджета МО «город Суджа» Курской области, выделяемых на обеспечение текущей деятельности Администрации города Суджи Курской области.

Отдельное финансирование на проведение контрольных мероприятий и реализации настоящей программы не предусмотрено.

Текущее управление и контроль за ходом реализации Программы осуществляет Администрация города Суджи Суджанского района Курской области. Ответственным исполнителем Программы является Администрация города Суджи Суджанского района Курской области.

Мониторинг реализации Программы осуществляется на регулярной основе.

Ожидаемый результат Программы - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Методика оценки эффективности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий.

Целевые показатели результативности мероприятий Программы по муниципальному жилищному контролю:

1) Количество выявленных нарушений в муниципальном жилищном контроле, шт.

2) Количество проведенных профилактических мероприятий (информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства посредством публикации в средствах массовой информации и на официальном сайте; обобщение правоприменительной практики; объявление предостережения, консультирования, профилактического визита и пр.).

Показатели эффективности:

1) Снижение количества выявленных при проведении контрольно-надзорных мероприятий нарушений требований в сфере жилищного контроля.

2) Количество проведенных профилактических мероприятий контрольным (надзорным) органом, ед.

3) Доля профилактических мероприятий в объеме контрольно-надзорных мероприятий, %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольно-надзорных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

Отчетным периодом для определения значений показателей является календарный год.

Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального жилищного контроля.