**Проект**

**Договор аренды № \_\_\_\_\_\_\_\_**

земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Суджа Курской области |  | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г. |

# На основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, Администрация города Суджи Суджанского района Курской области от имени муниципального образования «город Суджа» Курской области в лице Главы города Суджи Слащева Виталия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок государственная собственность на который не разграничена, категория земель – земли населенных пунктов с видом разрешенного использования: склады, площадью 3115 кв.м. с кадастровым номером 46:23:000000:1134, расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Строительная

1.2. На Участке не имеется объектов недвижимого имущества. Участок не обременен правами третьих лиц.

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

2.2. Договор, заключенный на срок более чем один год, вступает в силу с даты государственной регистрации договора.

**3.Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. в год или \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. в квартал.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее 10 марта, 10 июня, 10 сентября, 10 декабря путем перечисления на расчетный счет 03100643000000014400 к/сч:40102810545370000038в Отделение Курск банка России/УФК по Курской области г. Курск ИНН 4623002130 КПП 462301001 УФК по Курской области (Администрация города Суджи Суджанского района Курской области), л/с 04443030900 БИК 013807906 ОКТМО 38640101 КБК 001 111 05013 13 0000 120.

3.3. Арендная плата начисляется с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Свидетельством исполнения обязательства по внесению арендной платы является копия платежного поручения или квитанция об оплате.

3.4. Размер арендной платы пересматривается в случаях изменения кадастровой стоимости земельного участка, перевода земельного участка из одной категории в другую, изменения вида разрешенного (функционального) использования земельного участка, внесения изменений в законодательство Российской Федерации и Курской области, регулирующего порядок определения размера арендной платы за земельные участки.

3.5. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, но не может быть выше размера арендной платы по настоящему Договору.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема – передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номера счета для перечисления арендной платы, указанной в п.3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты заключения Договора направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области заявление о государственной регистрации прав на земельный участок в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».\*

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. В пределах срока действия договора аренды передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам при условии уведомления Арендодателя.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяца до истечения срока действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, указанном в п. 1.1. настоящего Договора, и разрешенным использованием, указанным в кадастровом паспорте, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством РФ.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия договора**

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также Договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и направляются Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендатора, второй - у Арендодателя.

**9. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ | АРЕНДАТОР |
| Наименование юридического лицаАдминистрация города Суджи Суджанского района Курской области | Наименование юридического (физического) лица |
| Регистрационное свидетельство юридического лица: серия 46 № 000480415 от 16.07.2003г**.** | Регистрационное свидетельство (паспортные данные): |
| Юридический адрес: Курская область, г. Суджа, Советская площадь,4 | Юридический адрес: |
| Почтовый адрес: Курская область, г. Суджа, Советская площадь,4 | Почтовый адрес: |
| ИНН 4623002130 КПП 462301001  ОКПО 35434678  ОГРН 1024600785549 |  |
| БИК 013807906 |  |
| Телефон: 2-25-78 | Телефон: |

1. **Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: Администрация  города Суджи Суджанского района Курской области | Арендатор: |
| Глава города Суджи  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Слащев В.В. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года |
| МП | МП |

Приложение № 1

к договору аренды № \_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

Акт приема-передачи

Администрация Суджанского района Курской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать четвертого года

Администрация Суджанского района в лице Главы города Суджи Суджанского района Курской области Слащева Виталия Владимировича, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г. передал Арендатору в аренду земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, категория земель – земли населенных пунктов с видом разрешенного использования: склады, площадью 3115 кв.м. с кадастровым номером 46:23:000000:1134, расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Строительная, а Арендатор принял от Арендодателя указанный земельный участок.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в 2-х экземплярах, по одному экземпляру у Арендодателя и Арендатора.

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: Администрация  города Суджи Суджанского района Курской области | Арендатор: |
| Глава города Суджи  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Слащев В.В. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года |
| МП | МП |

## 

Приложение №2

к договору аренды № \_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Порядок

и сроки внесения арендной платы

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.Площадь земельного участка: S=\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Арендная плата по годам** | | **Сроки внесения арендной платы** | |
| **период** | **Сумма (руб.)** | **Дата внесения** | **Сумма (руб.)** |
|  |  | Не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

С расчетом и сроками внесения арендной платы Арендатор ознакомлен.

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: Администрация  города Суджи Суджанского района Курской области | Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Глава города Суджи  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Слащев В.В. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. |
| «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года |
| МП | МП |