**Утверждена**

**постановлением Администрации**

**Суджанского района Курской области**

**от 16.04.2024 г. №122**

**Документация об электронном аукционе**

**на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район,** **г. Суджа, ул. Строительная**

**Организатор аукциона –** **Администрация города Суджи Суджанского района Курской области**, адрес: 307800, Курская область, г. Суджа, Советская площадь, 4, извещает о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, Суджанский район, г. Суджа, ул. Строительная.

**Оператор процедуры аукциона -** Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов»

(АО «Сбербанк - АСТ»).

ОГРН: 1027707000441.

Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9, эт. 1, пом I, комн. 2.

Почтовый адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.

**Служба поддержки оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ»:**

**+7 (495) 787-29-97, +7 (495) 787-29-99, +7 (495) 539-59-21, доб. «29»**

Порядок регистрации на электронной площадке и правила проведения аукциона опубликованы на сайте оператора электронной площадки в сети «Интернет»:**<http://utp.sberbank-ast.ru>**.

Информация о размере взимаемой оператором электронной площадки платы за участие в аукционе с победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор по результатам аукциона, содержится на сайте оператора электронной площадки АО «Сбербанк - АСТ» в разделе «Тарифы» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Электронный аукцион проводится на основании постановления Администрации Суджанского района Курской области от «16» апреля 2024 года №122 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».

 **Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона:**

 Место подачи (приема) заявок: электронная площадка utp.sberbank-ast.ru

 Дата и время начала подачи (приема) заявок: 25.04.2024г. в 08 час. 00 мин. по московскому времени. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

 Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 24.05.2024г. в 09 час. 00 мин. по московскому времени.

 Дата рассмотрения заявок: 27.05.2024г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени

 Дата и время проведения аукциона: 28.05.2024г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени, на электронной площадке АО «Сбербанк - АСТ».

 Срок подведения итогов аукциона: 28.05.2024г. После завершения приема предложений о цене аренды земельного участка, на электронной площадке, размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») в сети Интернет.

 Отношения, возникающие между организатором аукциона и участниками открытого аукциона, регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Извещение размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной площадке utp.sberbank-ast.ru.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес электронной площадки, указанный в информационном сообщении запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению организатором аукциона, если он был получен электронной площадкой, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении.

 В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

 С условиями договора аренды земельного участка можно ознакомиться в проекте договора аренды земельного участка, являющегося Приложением 2 к документации.

**1. Информация об аукционе**

**1.1.** **Форма аукциона:** электронный аукцион.

**1.2.** **Предмет аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков** – размер ежегодной арендной платы за земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: склады, площадью 3115 кв.м. с кадастровым номером 46:23:000000:1134, расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Строительная. Обременений не зарегистрировано.

**1.3.** **Начальная цена предмета аукциона** установлена на основании с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ на основании отчета об оценке от 24.01.2024 года №24-1029-А и составляет 80 652,00 (Восемьдесят тысяч шестьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек.

 **1.4. Шаг аукциона 3 % от начальной цены предмета аукциона**, что составляет: **составляет 2 419,56 (Две тысячи четыреста девятнадцать) рублей 56 копеек .**

**1.5. Задаток** устанавливается в размере в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет: 80 652,00 (Восемьдесят тысяч шестьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек.

**1.6.** **Срок действия договоров аренды:** 10 (Десять) лет с момента заключения договора аренды.

**1.7. На земельном участке допускается строительство объектов капитального строительства**.

Территориальная зона: П1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

‑ минимальный размер земельного участка – не устанавливается;

‑ максимальный размер земельного участка – не устанавливается;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров;

- максимальный процент застройки – 65%;

- максимальное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливается.

**1.8.** **Технические условия подключения (технологическое присоединение)**: имеется техническая возможность подключения к электрическим сетям, для подключения объектов строительства к электрическим сетям арендатору земельного участка необходимо заключить договор об осуществлении технологического присоединения, согласно Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила). Размер платы за технологическое присоединение устанавливается в соответствии с постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области. Имеется техническая возможность подключения к сетям водоснабжения, техническая возможность подключения к сетям газораспределения.

**2. Осмотр земельного участка осуществляется претендентом самостоятельно.**

**3. Возможность отказаться от проведения аукциона**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**4. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

 Для обеспечения доступа к участию в аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки оператора utp.sberbank-ast.ru. (далее - электронная площадка), в том числе в ходе регистрации Претендента на официальном сайте проведения торгов: https://torgi.gov.ru/new/. Для прохождения процедуры регистрации претенденту необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись (далее — КЭП) в аккредитованном удостоверяющем центре.

 Регистрация на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

 Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

 Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

 **5. Требования к участникам аукциона**

 Участник аукциона (далее - участник) – претендент, признанный продавцом участником.

 К участию в аукционе допускаются юридические лица, физические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в извещении.

**6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок на участие в аукционе, а также перечень прилагаемых документов:**

1) Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (заявка подается путем заполнения ее электронной формы);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Документооборот между претендентами, участниками, организатором торгов и оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных ЭП лица, имеющего право действовать от имени претендента (далее — электронный документ).

 2) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

 3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) заявок, до времени и даты окончания подачи (приема) заявок.

 4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

 5) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема заявок, отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

 **7. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата участникам аукциона, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

 1) Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Участники аукциона вносят задаток на счет Оператора электронной площадки:

|  |
| --- |
| Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Получатель АО "Сбербанк-АСТ", ИНН 7707308480, КПП 770401001, Р/с 40702810300020038047, Банк получателя ПАО "СБЕРБАНК" Г. МОСКВА, БИК 044525225, Кор/с 30101810400000000225. Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе \_\_\_\_\_ 2024г. по объекту с кадастровым номером \_\_\_\_, по лоту № \_\_\_\_». |

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договоров аренды, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Срок внесения задатка не позднее срока окончания приема заявок.

 4) Претендент обеспечивает поступление задатка **в срок с 25.04.2024г. в 08 час. 00 мин. по московскому времени по 27.05.2024г. до 10 час. 00 мин. по московскому времени.**

 5) Назначение платежа: Внесение задатка по извещению об аукционе от \_\_\_\_\_\_\_\_2024г. №\_\_\_ , без НДС.

 6) Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

 7) Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

 8) В случаях отзыва претендентом заявки:

 – в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 1 (одного) дня с момента получения Оператором уведомления об отзыве заявки;

 9) Участникам, за исключением победителя аукциона, участника, с которым возможно заключение договора аренды земельного участка после победителя, внесенный задаток возвращается в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты подведения итогов (результатов) аукциона путем разблокирования оператором денежных средств на аналитическом счете. Вывод денежных средств с аналитического счета после разблокирования осуществляется участником аукциона, за исключением победителя аукциона, участника, с которым возможно заключение договора аренды земельного участка после победителя, осуществляется самостоятельно.

 10) Претендентам, не допущенным к участию в процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня публикации протокола рассмотрении заявок.

 11) Участнику, с которым возможно заключение договора аренды земельного участка после победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 1 (одного) календарного дня со дня предоставления продавцом на ЭП сведений о заключении договора аренды земельного участка с победителем.

 12) Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального района «Суджанский район» Курской области в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора аренды земельного участка. При этом заключение договора аренды земельного участка для победителя процедуры является обязательным.

 13) При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

 14) В случае отказа продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 1 (одного) дня с момента отмены (аннулирования) Организатором на ЭП аукциона.

 15) В случае изменения реквизитов претендента/участника для возврата задатка, указанных в заявке, претендент/участник должен направить в адрес оператора уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается претенденту/ участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

 **8. Информация о размере взимаемой с победителя аукциона платы оператору электронной площадки за участие в аукционе**

**В соответствии с п. 5 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона** или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации (постановлением Правительства Российской Федерации от 10.08.2018 № 564 «О взимании оператором электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установление ее предельных размеров»). Оператор электронной площадки вправе в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением, взимать с победителя аукциона плату за участие в аукционе, если победителем является гражданин п.7. ст.39.18 ЗК РФ, размер платы исчисляется в процентах начальной цены предмета аукциона.

 **9. Условия допуска к участию в аукционе**

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

 - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

 - непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

 - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

 - наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, реестре недобросовестных участников аукциона.

 **10. Порядок определения участников аукциона**

1) В день определения участников, указанный в извещении, оператор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

2) По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка продавец в тот же день подписывает протокол рассмотрения заявок, в котором содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

 3) Не позднее следующего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок всем претендентам, подавшим заявки, оператором направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

**11.** **Порядок проведения аукциона:**

 1) Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под номерами, присвоенными оператором при регистрации заявки.

 2) Аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в извещении.

 3) Аукцион не проводится в случаях, если:

 -на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;

 -в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;

 -в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один претендент;

 -аукцион отменен продавцом;

 -этап подачи предложений о цене по предмету аукциона приостановлен.

 4) С момента начала подачи предложений о цене в ходе электронного аукциона оператор обеспечивает в «личном кабинете» участника возможность Подтверждения (ввода) предложений о цене посредством штатного интерфейса.

 5) Предложение о цене предмета аукциона признается подписанное ЭП участника.

 6) При подаче предложений о цене предмета аукциона оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

 7) Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными Законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы. Шаг аукциона установлен в фиксированной сумме в размере 3 процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

 3) Во время проведения аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность подтверждения (представления) ими предложений о цене предмета аукциона.

 4) Со времени начала проведения аукциона оператором размещается:

 - в открытой части электронной площадки — информация о начале проведения аукциона с указанием наименования предмета аукциона, начального размера ежегодной арендной платы, «шаг аукциона» в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене предмета аукциона;

 -в закрытой части электронной площадки — помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, текущий «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона либо на «шаге аукциона».

 5) В течение одного часа со времени начала проведения аукциона участникам предлагается заявить Предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, если этого не происходит, аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки.

 Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет 10 (десять) минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего Предложения о цене ни один участник аукциона не сделал следующего предложения о цене.

 6) Программными средствами электронной площадки обеспечивается:

 - исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего «шагу аукциона».

Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки.

**12. Подведение итогов процедуры**

1) Победителем аукциона признается участник, который предложил наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

 2) Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

 Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки и сведения о проведении аукциона направляются Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа с момента завершения аукциона для оформления протокола о результатах аукциона.

 3) Протокол о результатах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора аренды земельного участка, подписывается продавцом и размещается на официальном сайте, не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

 4) Процедура считается завершенной со времени подписания продавцом протокола о результатах аукциона.

 5) Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

 - по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя на участие в аукционе;

 - в случае если в течение 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмету аукциона.

 Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

6) После завершения процедуры аукциона и подведения Организатором аукциона итогов аукциона Оператор электронной площадки направляет победителю уведомление, содержащее в том числе информацию о победителе.

В протоколе о результатах аукциона указывается следующая информация:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

**13. Заключение договора аренды земельного участка по результатам аукциона**

 1) Заключение договора аренды земельного участка с победителем по результатам аукциона осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

 2) По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

3) Организатор аукциона обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 2 раздела 13 документации, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

4) По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

5) Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику подписанный проект договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

 6) Договор аренды земельного участка должен быть подписан и предоставлен организатору аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления организатором его победителю аукциона, лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона, или единственному принявшему участие в аукционе участнику.

 7) Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

 8) Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**14. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством РФ.

Приложение 1

к Документации об аукционе

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В Аукционную комиссию

|  |
| --- |
| **Заявитель**: (Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы) |
| в лице: (Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица действующего на основании доверенности) |
| действующего на основании1: (Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.) |
| Паспортные данные Заявителя: | серия |  | № |  | Дата выдачи |  |
| кем выдан:  |
| Адрес:  |
| Контактный телефон:  |
| ОГРНИП:  |
| ИНН: |  | КПП: |  | ОГРН |  |
| **Представитель заявителя2**:  |
| Паспортные данные Заявителя: | серия |  | № |  | Дата выдачи |  |
| кем выдан:  |
| Адрес:  |
| Контактный телефон:  |

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

**Принимая решение об участии в аукционе** **в электронной форме по лоту №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заявитель обязуется:**

(указание Лота, наименование имущества)

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки3.

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, заключить договор с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Документацией об аукционе в электронной форме и договором.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Документации об аукционе в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о муниципальном имуществе, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием муниципального имущества и не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном Документацией об аукционе в электронной форме.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

6. Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)2.

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель/Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Документацию об аукционе в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Документацию об аукционе в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Подпись заявителя

(его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г.

Приложение №2

к Документации об аукционе

**Проект**

**Договор аренды № \_\_\_\_\_\_\_\_**

 земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Суджа Курской области |   |  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г. |

#  На основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, Администрация города Суджи Суджанского района Курской области от имени муниципального образования «город Суджа» Курской области в лице Главы города Суджи Слащева Виталия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок государственная собственность на который не разграничена, категория земель – земли населенных пунктов с видом разрешенного использования: склады, площадью 3115 кв.м. с кадастровым номером 46:23:000000:1134, расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Строительная

 1.2. На Участке не имеется объектов недвижимого имущества. Участок не обременен правами третьих лиц.

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

 2.2. Договор, заключенный на срок более чем один год, вступает в силу с даты государственной регистрации договора.

**3.Размер и условия внесения арендной платы**

 3.1. Размер арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. в год или \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. в квартал.

 3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее 10 марта, 10 июня, 10 сентября, 10 декабря путем перечисления на расчетный счет 03100643000000014400 к/сч:40102810545370000038в Отделение Курск банка России/УФК по Курской области г. Курск ИНН 4623002130 КПП 462301001 УФК по Курской области (Администрация города Суджи Суджанского района Курской области), л/с 04443030900 БИК 013807906 ОКТМО 38640101 КБК 001 111 05013 13 0000 120.

 3.3. Арендная плата начисляется с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Свидетельством исполнения обязательства по внесению арендной платы является копия платежного поручения или квитанция об оплате.

 3.4. Размер арендной платы пересматривается в случаях изменения кадастровой стоимости земельного участка, перевода земельного участка из одной категории в другую, изменения вида разрешенного (функционального) использования земельного участка, внесения изменений в законодательство Российской Федерации и Курской области, регулирующего порядок определения размера арендной платы за земельные участки.

3.5. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, но не может быть выше размера арендной платы по настоящему Договору.

**4. Права и обязанности сторон**

 4.1. Арендодатель имеет право:

 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

 4.2. Арендодатель обязан:

 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема – передачи.

 4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номера счета для перечисления арендной платы, указанной в п.3.2.

 4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

 4.2.5. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты заключения Договора направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области заявление о государственной регистрации прав на земельный участок в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».\*

 4.3. Арендатор имеет право:

 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

 4.3.2. В пределах срока действия договора аренды передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам при условии уведомления Арендодателя.

 4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяца до истечения срока действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

 4.4. Арендатор обязан:

 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, указанном в п. 1.1. настоящего Договора, и разрешенным использованием, указанным в кадастровом паспорте, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

 4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

 4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность сторон**

 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством РФ.

 6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия договора**

 8.1. Договор субаренды земельного участка, а также Договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и направляются Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

 8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

 8.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендатора, второй - у Арендодателя.

**9. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ | АРЕНДАТОР |
| Наименование юридического лицаАдминистрация города Суджи Суджанского района Курской области | Наименование юридического (физического) лица |
| Регистрационное свидетельство юридического лица: серия 46 № 000480415 от 16.07.2003г**.** | Регистрационное свидетельство (паспортные данные):  |
| Юридический адрес: Курская область, г. Суджа, Советская площадь,4 | Юридический адрес:  |
| Почтовый адрес: Курская область, г. Суджа, Советская площадь,4 | Почтовый адрес:  |
| ИНН 4623002130 КПП 462301001 ОКПО 35434678ОГРН 1024600785549 |  |
| БИК 013807906 |  |
| Телефон: 2-25-78 | Телефон:  |

1. **Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: Администрация города Суджи Суджанского района Курской области | Арендатор:  |
| Глава города Суджи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Слащев В.В. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года |
| МП | МП |

Приложение № 1

к договору аренды № \_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

Акт приема-передачи

Администрация Суджанского района Курской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать четвертого года

Администрация Суджанского района в лице Главы города Суджи Суджанского района Курской области Слащева Виталия Владимировича, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г. передал Арендатору в аренду земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, категория земель – земли населенных пунктов с видом разрешенного использования: склады, площадью 3115 кв.м. с кадастровым номером 46:23:000000:1134, расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Строительная, а Арендатор принял от Арендодателя указанный земельный участок.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в 2-х экземплярах, по одному экземпляру у Арендодателя и Арендатора.

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: Администрация города Суджи Суджанского района Курской области | Арендатор:  |
| Глава города Суджи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Слащев В.В. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года |
| МП | МП |

##

Приложение №2

к договору аренды № \_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Порядок

и сроки внесения арендной платы

 Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 1.Площадь земельного участка: S=\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

|  |  |
| --- | --- |
|  **Арендная плата по годам** | **Сроки внесения арендной платы** |
| **период** | **Сумма (руб.)** | **Дата внесения** | **Сумма (руб.)** |
|  |  | Не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

С расчетом и сроками внесения арендной платы Арендатор ознакомлен.

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: Администрация города Суджи Суджанского района Курской области | Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| Глава города Суджи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Слащев В.В. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. |
| «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года |
| МП | МП |