**УТВЕРЖДАЮ**

**Глава города Суджи**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Слащев**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме (электронный аукцион) на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена**

**Организатор электронного Аукциона – Администрация города Суджи Суджанского района Курской области**, адрес: 307800, Курская область, г. Суджа, Советская площадь, 4, адрес электронной почты: Adm.arx@yandex.ru, номер телефона 8 (47143) 2-25-78.

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»), владеющий сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Сайт для размещения информации о торгах www.torgi.gov.ru – информационный ресурс государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (ГИС «ТОРГИ»).

**Электронный Аукцион проводится на основании** постановления Администрации города Суджи Курской области от 22.04.2024 года №130.

**Электронный Аукцион назначается** на 28.05.2024 года на 10 часов 00 минут на электронной площадке: АО «Сбербанк - АСТ», владеющей сайтом [**http://utp.sberbank-ast.ru**](http://utp.sberbank-ast.ru)

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Контактные телефоны Организатора Электронного Аукциона: Кущ Елена Николаевна номер телефона 8 (47143) 2-25-78.

Электронный Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета электронного Аукциона.

Решение об отказе в проведении электронного Аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Предметом электронного Аукциона является** право на заключение договора аренды земельного участка:

стоимости за земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 5000 кв.м. с кадастровым номером 46:23:010308:421, расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Строительная

**Ограничения использования земельного участка:** не имеется

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Территориальная зона: Ж1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

минимальный размер земельного участка – не устанавливается;

максимальный размер земельного участка – не устанавливается;

- минимальное расстояние от границ земельного участка до основного строения – 3 метра, хозяйственных и прочих строений – 1 м, отдельно стоящего гаража -1 м, выгребной ямы, дворовой уборной, площадки для хранения ТБО, компостной ямы 3 м;

- максимальный процент застройки – 50%;

- максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – 4 этажа.

**Технологическое присоединение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения возможно:** имеется техническая возможность подключения к электрическим сетям, для подключения объектов строительства к электрическим сетям арендатору земельного участка необходимо заключить договор об осуществлении технологического присоединения, согласно Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила). Размер платы за технологическое присоединение устанавливается в соответствии с постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области. Имеется техническая возможность подключения к сетям газораспределения, централизованные системы водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона** установлена на основании с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ на основании отчета об оценке от 27.03.2024 года №33-11-01 и составляет 837 350,00 (Восемьсот тридцать семь тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

**1.4. Шаг аукциона 3 % от начальной цены предмета аукциона**, что составляет: **составляет 25 120, 50 (Двадцать пять тысяч сто двадцать) рублей 50 копеек.**

**1.5. Задаток** устанавливается в размере в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет: 167 470,00 (Сто шестьдесят семь тысяч четыреста семьдесят) рублей 00 копеек.

**Порядок подачи (приема) и отзыва заявок на участие в аукционе, а также перечень прилагаемых документов:**

1) Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (заявка подается путем заполнения ее электронной формы); - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Документооборот между претендентами, участниками, организатором торгов и оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных ЭП лица, имеющего право действовать от имени претендента (далее — электронный документ).

2) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) заявок, до времени и даты окончания подачи (приема) заявок.

4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

5) Претенденты вправе не позднее даты и времени окончания приема заявок, отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата участникам аукциона, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

1) Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона (размер стоимости земельного участка).

Участники аукциона вносят задаток на счет Оператора электронной площадки:

|  |
| --- |
| Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:  Получатель АО "Сбербанк-АСТ", ИНН 7707308480, КПП 770401001, Р/с 40702810300020038047, Банк получателя ПАО "СБЕРБАНК" Г. МОСКВА, БИК 044525225, Кор/с 30101810400000000225. Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе 28 мая 2024 г. по объекту с кадастровым номером 46:23:010308:421, по лоту № \_1\_». |

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

 Претендент обеспечивает поступление задатка **в срок с 25.04.2024г. с 08 час. 00 мин. по московскому времени по 27.05.2024 до 10 час. 00 мин. по московскому времени.**

Место приема Заявок на участие в аукционе: электронная площадка https://www.sberbank-ast.ru.

Начало приема заявок на участие в аукционе: 29.08.2023 в 08 час. 00 мин.

Прием Заявок осуществляется круглосуточно. Окончание приема заявок на участие в аукционе: **24.05.2024 в 09 час. 00 мин.**

Определение участников аукциона: **27.05.2024**

Место проведения аукциона: электронная площадка https://www.sberbank-ast.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: **28.05.2024г. в 10 час. 00 мин.**

\* Указанное в настоящем извещении время – Московское, время сервера электронной торговой площадки – Московское.

Документация об аукционе размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на следующих официальных сайтах:

Официальный сайт торгов: ГИС Торги https://torgi.gov.ru.

С Документацией об аукционе можно ознакомиться на официальном сайте торгов.

Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.

Предоставление Документации об аукционе до размещения на официальном сайте торгов не допускается.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до наступления даты его проведения, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

**В соответствии с п. 5 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона** или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации (постановлением Правительства Российской Федерации от 10.08.2018 № 564 «О взимании оператором электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установление ее предельных размеров»). Оператор электронной площадки вправе в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением, взимать с победителя аукциона плату за участие в аукционе, если победителем является гражданин п.7. ст.39.18 ЗК РФ, размер платы исчисляется в процентах начальной цены предмета аукциона.